

## İLAN

## ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

## ÇANKIRI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI, İRTİFAK HAKKI ve KİRALAMASI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN VE ARAÇLARIN LİSTESİ.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZMALLAR												
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	A.H. Renda Mah.	350	37	6.325,05	Tam	Arsa	İmarlı	2.847.000,00	854.100,00	21.11.2018	08:30
2	Merkez	Karatekin Mah.	394	1183	55,13	Tam	Arsa	İmarlı	27.700,00	8.310,00	21.11.2018	08:40
3	Merkez	Karatekin Mah.	394	1182	38,22	Tam	Arsa	İmarlı	19.200,00	5.760,00	21.11.2018	08:50
4	Merkez	B.Pazarı Mah.	395	211	52,14	Tam	Arsa	İmarlı	68.000,00	20.400,00	21.11.2018	09:00
5	Merkez	B.Pazarı Mah.	395	212	122,16	Tam	Arsa	İmarlı	159.000,00	47.700,00	21.11.2018	09:10
6	Merkez	Akçavakif Köyü	101	941	4.114,35	Tam	Arsa	İmarsız	66.000,00	19.800,00	21.11.2018	09:20
7	Merkez	Akçavakif Köyü	101	992	6.000,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	90.000,00	27.000,00	21.11.2018	09:30
8	Merkez	Çivi Köyü	153	228	17.675,33	Tam	Tarla	İmarsız	32.700,00	9.810,00	21.11.2018	09:40
9	Merkez	Akören Köyü	241	2	2.358,19	Tam	Arsa	İmarsız	42.448,00	12.734,40	21.11.2018	09:50
10	Merkez	Akören Köyü	254	1	696,78	Tam	Arsa	İmarsız	10.455,00	3.136,50	21.11.2018	10:00
11	Merkez	Akören Köyü	255	1	926,71	Tam	Arsa	İmarsız	13.901,00	4.170,30	21.11.2018	10:10
12	Merkez	Başegmez Köyü	157	2	2.503,14	Tam	Arsa	İmarsız	30.040,00	9.012,00	21.11.2018	10:20
13	Merkez	Bayındır Köyü	120	3	3.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	45.000,00	13.500,00	21.11.2018	10:30
14	Merkez	Bayındır Köyü	120	2	3.593,12	Tam	Arsa	İmarsız	54.000,00	16.200,00	21.11.2018	10:40
15	Merkez	İçyenice Köyü	127	2	1.884,12	Tam	Arsa	İmarsız	47.200,00	14.160,00	21.11.2018	10:50
16	Merkez	Dede Köyü	144	1	356,54	Tam	Arsa	İmarsız	6.062,00	1.818,60	21.11.2018	11:00
17	Merkez	Çivi Köyü	246	37	1.560,00	Tam	Arsa	İmarsız	23.400,00	7.020,00	21.11.2018	11:10
18	Merkez	Çivi Köyü	246	36	1.560,00	Tam	Arsa	İmarsız	23.400,00	7.020,00	21.11.2018	11:20
19	Merkez	Akçavakif Köyü	109	9	1.320,00	Tam	Arsa	İmarsız	24.450,00	7.335,00	21.11.2018	11:30
20	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	118	2	2.018,77	Tam	Arsa	İmarsız	34.320,00	10.296,00	21.11.2018	11:40
21	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	202	1	581,06	Tam	Arsa	İmarsız	9.880,00	2.964,00	21.11.2018	11:50
22	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	145	19	600,04	Tam	Arsa	İmarsız	12.010,00	3.603,00	21.11.2018	13:30
23	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	145	20	808,74	Tam	Arsa	İmarsız	16.180,00	4.854,00	21.11.2018	13:40
24	Merkez	Doğantepe Köyü	103	523	245,21	Tam	Arsa	İmarsız	13.060,00	3.918,00	21.11.2018	13:50
25	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	197	3	490,24	Tam	Arsa	İmarsız	8.350,00	2.505,00	21.11.2018	14:00
26	Merkez	Akçavakif Köyü	101	1000	1.184,16	Tam	Tarla	İmarsız	18.950,00	5.685,00	21.11.2018	14:10
27	Merkez	Akçavakif Köyü	101	999	2.450,54	Tam	Tarla	İmarsız	39.210,00	11.763,00	21.11.2018	14:20
28	Merkez	Ahlat Köyü	151	1	12.783,85	Tam	Ham Toprak	İmarsız	25.570,00	7.671,00	21.11.2018	14:30
29	Merkez	Ahlat Köyü	237	1	979,21	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.000,00	600,00	21.11.2018	14:40
30	Merkez	Bozkır Köyü	155	2	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	17.000,00	5.100,00	21.11.2018	14:50
31	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	162	5	1.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	17.000,00	5.100,00	21.11.2018	15:00
32	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	110	35	19.762,34	Tam	Tarla	İmarsız	39.550,00	11.865,00	21.11.2018	15:10
33	Merkez	Tüney Köyü	346	1	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	24.000,00	7.200,00	21.11.2018	15:20
34	Merkez	Tüney Köyü	345	1	620,00	Tam	Arsa	İmarsız	12.400,00	3.720,00	21.11.2018	15:30
35	Merkez	Dede Köyü	119	1	606,73	Tam	Arsa	İmarsız	10.315,00	3.094,50	21.11.2018	15:40
KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR												
S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	KİRA SÜRESİ - İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Buğdaypazarı Mahallesi	618	59	13.242,91	Tam	Ham Toprak	5 Yıl - İmarsız	2.000,00	600,00	21.11.2018	15:50
2	Merkez	Alica Köyü	130	8	23.879,29	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.100,00	330,00	21.11.2018	16:00
3	Merkez	Alica Köyü	130	7	23.880,27	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.100,00	330,00	21.11.2018	16:10
4	Merkez	Germece Köyü	115	4	5.763,11	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	260,00	78,00	21.11.2018	16:20
5	Merkez	Germece Köyü	102	38	42.648,46	12.602,00	Tarla	5 Yıl - İmarsız	570,00	171,00	21.11.2018	16:30
6	Merkez	Germece Köyü	102	35	13.075,72	6.700,72	Tarla	5 Yıl - İmarsız	310,00	93,00	21.11.2018	16:40
7	Merkez	Germece Köyü	109	20	127.430,61	23.654,00	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.065,00	319,50	21.11.2018	16:50
8	Merkez	İnandık Köyü	133	15	236.059,30	65.000,00	Ham Toprak	5 Yıl - İmarsız	2.925,00	877,50	22.11.2018	08:30

9	Merkez	Akören Köyü	149	1	55.955,33	Tam	Ham Toprak	5 Yıl - İmarsız	2.518,00	755,40	22.11.2018	08:40
10	Merkez	Akören Köyü	148	1	32.344,35	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.456,00	436,80	22.11.2018	08:50
11	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	106	16	17.258,81	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	780,00	234,00	22.11.2018	09:00
12	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	106	15	17.106,84	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	770,00	231,00	22.11.2018	09:10
13	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	107	25	17.212,24	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	780,00	234,00	22.11.2018	09:20
14	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	110	40	17.485,40	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	790,00	237,00	22.11.2018	09:30
15	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	125	27	14.438,89	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	650,00	195,00	22.11.2018	09:40
16	Merkez	A.Pelitözü Köyü	118	3	31.008,67	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.400,00	420,00	22.11.2018	09:50
17	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	131	156	28.385,29	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.280,00	384,00	22.11.2018	10:00
18	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	102	1	18.940,10	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	860,00	258,00	22.11.2018	10:10
19	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	106	11	18.195,50	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	820,00	246,00	22.11.2018	10:20
20	Merkez	Dede Köyü	108	312	31.296,42	Tam	Tarla	5 Yıl - İmarsız	1.409,00	422,70	22.11.2018	10:30

### İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	İRTİFAK HAKKI AMACI VE İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Y.Pelitözü Köyü	101	5	24.000,00	Tam	Ham Toprak	30 yıl süreli Projeye Dayalı Organize Hayvancılık yapılmak üzere - imarsız	7.600,00	2.280,00	22.11.2018	10:40

### SATILIK ARAÇLAR

SIRA NO	BULUNDUĞU YER	CİNSİ ESKİ PLAKASI	MODELİ	MOTOR VE ŞAŞI NO	FİİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Defterdarlık Garajı	Otomobil - 18 DF 213	1990 Tofaş Kartal	131A10160419456 - LTOFAŞ131AF10438152	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	2.000,00	600,00	22.11.2018	10:50
2	İlgaz Kadastro Müdürlüğü	Otomobil - 18 DL 866	1996 Tofaş Kartal	131D10166276430 - NM4131B00010182	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	3.000,00	900,00	22.11.2018	11:00
3	İlgaz Kadastro Müdürlüğü	Minibüs - 18 DL 868	1997 Ford Transit	VB56903 - SFAEXXDJEVB56903	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	5.000,00	1.500,00	22.11.2018	11:10
4	Eski Hastane	Kamyonet - 18 BA 887	2005 Ford Transit	EGM1800M0T000042 - NMOLXTTFL4Y57037	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	7.000,00	2.100,00	22.11.2018	11:20
5	Eski Hastane	Ambulans - 18 DC 090	2002 Peugeot	3439740 - VF3233JC224004708	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	4.000,00	1.200,00	22.11.2018	11:30
6	Teke Kardeşler	Kamyonet - 80 KK 041	1979 Ford Transit	18V823BD09599 - DJVZVU94561	Ekonomik ömrünü doldurmuştur.	1.000,00	300,00	22.11.2018	11:40

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar ile araçların, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre **açık teklif usulüyle satış ,kiralama ve 51.g maddesine göre pazarlık usulü ile irtifak hakkı tesisi verilerek** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa, kiralamaya ve irtifak hakkı tesisine sunulan taşınmaz malların ihalesi, Çankırı Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü odasında hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Çankırı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **süresiz geçici teminat** mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur),T.C.Kimlik Numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdanı örneği, ikametgah adresi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan **2018** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinden komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- İrtifak hakkı ihalesinin onayını müteakip fiili kullanım olmaksızın taşınmazın ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerinin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması, onaylatılması ve ilgili kamu idarelerinden gerekli izin ve ruhsatın alınması için üzerinde ihale kalan yatırımcıya bir yıl süreli ön izin verilecektir.

7- Ön izin bedeli, ihale bedelinin; birinci ve ikinci yıllar için yüzde yirmisi, üçüncü yıl için yüzde otuzu, dördüncü yıl için yüzde kırkı oranındaki bedel karşılığında her defasında 1 (bir) yıl olmak üzere ve toplamda en çok 4 yıla kadar ön izin verilebilmektedir. Ayrıca irtifak haklarında ilk yıl ihale bedeline, ikinci ve üçüncü yıllar için ise sözleşmesine göre tespit edilecek bedele yüzde yetmiş oranında indirim uygulanmak suretiyle hesaplanarak tahsil edilmektedir.

8- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idaremizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

9- İlanda bulunan taşınırın satış bedelleri üzerinden ayrıca Katma Değer Vergisi Kanunu uyarınca Katma Değer Vergisi alınacaktır.

10- Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilebileceği gibi talep edilmiş halinde,Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5000.Tl.nin üzerinde, olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre **kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle** ödenebilir.Taşınmazmal satışı **KDV'ye tabi değildir.**Tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. **(5) yıl emlak** vergisinden muaftr.

11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

12- İsteklilerin, ihale tarihinden önce İdaremize müracaat etmeleri halinde taşınmazlar ve araçlar yerlerinde gösterilecektir.Bilgi İçin İrtibat telefonu (376) 212 95 27 **İLAN OLUNUR**