

T.C.
ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Milli Emlak Müdürlüğü)
İLAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	TAKBİS NO	İLİ	İLÇE	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	ARSA PAYI/PAYDASI	BLOK NUMARASI	BULUNDUĞU KAT	DAİRE NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	DAİRE PROJE ALANI (m ²)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	DAİRE TİPİ	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	104605367	ÇANKIRI	MERKEZ	A. H. Renda Mahallesi	17	14	473	10,814 / 81,653	7	2	8	MESKEN	108	Konut+Ticari Alan	Dolu	2+1	145.000,00	14.500,00	8.10.2020	09:00
2	1421832	ÇANKIRI	MERKEZ	Aksu Mahallesi	529	19	1202	12 / 198	26	Zemin	5	MESKEN	127	Lojman Alanı	Dolu	3+1	155.000,00	15.500,00	8.10.2020	09:10
3	1419237	ÇANKIRI	MERKEZ	Aksu Mahallesi	529	19	1202	12 / 198	26	2	10	MESKEN	127	Lojman Alanı	Boş	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	09:20
4	3490329	ÇANKIRI	MERKEZ	Buğdaypazarı Mahallesi	482	2	2849	15 / 1,000	A	6	12	MESKEN	105	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	09:30
5	3490330	ÇANKIRI	MERKEZ	Buğdaypazarı Mahallesi	482	2	2849	15 / 1,000	A	7	14	MESKEN	105	Konut+Ticari Alan	Dolu	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	09:40
6	1416233	ÇANKIRI	MERKEZ	Buğdaypazarı Mahallesi	482	2	2849	15 / 1,000	B	7	28	MESKEN	112	Konut+Ticari Alan	Dolu	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	09:50
7	3481290	ÇANKIRI	MERKEZ	Buğdaypazarı Mahallesi	482	2	2849	14 / 1,000	D	2	44	MESKEN	95	Konut+Ticari Alan	Dolu	2+1	145.000,00	14.500,00	8.10.2020	10:00
8	3486025	ÇANKIRI	MERKEZ	Buğdaypazarı Mahallesi	482	2	2849	14 / 1,000	D	3	46	MESKEN	95	Konut+Ticari Alan	Dolu	2+1	140.000,00	14.000,00	8.10.2020	10:10
9	3491313	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	27 / 754	AŞIYAN SİTESİ	3	18	MESKEN	121	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	170.000,00	17.000,00	8.10.2020	10:20
10	3489075	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	27 / 754	AŞIYAN SİTESİ	4	23	MESKEN	121	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	170.000,00	17.000,00	8.10.2020	10:30
11	3491314	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	27 / 754	AŞIYAN SİTESİ	5	26	MESKEN	121	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	10:40
12	3485005	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	27 / 754	AŞIYAN SİTESİ	5	27	MESKEN	121	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	165.000,00	16.500,00	8.10.2020	10:50
13	3482911	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	30 / 754	AŞIYAN SİTESİ	5	28	MESKEN	122	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	170.000,00	17.000,00	8.10.2020	11:00
14	3489076	ÇANKIRI	MERKEZ	Karataş Mahallesi	257	24	754	30 / 754	AŞIYAN SİTESİ	5	29	MESKEN	122	Konut+Ticari Alan	Boş	3+1	170.000,00	17.000,00	8.10.2020	11:10

Çankırı İli, Merkez İlçesinde bulunan ve yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlar (kamu konutları); karşılıklarında belirtilen tarih ve saatinde Çankırı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü (Milli Emlak Müdürlüğünce) Valilik Hizmet Binası Merkez /ÇANKIRI adresinde oluşturulacak Komisyon huzurunda; taşınmazların 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

1-İhaleye katılacak istekçilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Çankırı Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişiler ; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arkalı-önlü nüfus cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin temsil tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2-4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

3- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren istekçisine bildirilir.
(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

4-İlan tarihi itibarıyla ; 3,4,9,10,11,12,13,14' üncü sırada belirtilen bağımsız bölümler için ilgili kurumlarınca ön alım hakkına sahip kişiler bildirilmemiş, diğer bağımsız bölümler için bildirilmiş olup 4706 sayılı Kanununun 4. Maddesinin "(Ek fıkra: 28/11/2017-7061/58 md.) fıkrası gereği ihale tarihine kadar kurumlarınca bildirilenler yasa gereği ön alım hakkı sahibi sayılacaktır.

5- İhale Şartnameleri mesai saatleri içerisinde Çankırı Millî Emlak Müdürlüğü görülebilir.

6-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler çankırı.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."
Adres: Çankırı Valiliği Hizmet Binası Kat:4 MERKEZ/ ÇANKIRI Tel: 0 (376) 213 35 07 İLAN OLUNUR.