

**İLAN**  
**ÇANKIRI ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**  
**ÇANKIRI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ.**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	HAZİNE HİSSESİ M <sup>2</sup>	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	Merkez	İnaç Köyü	216	1	11.089,83	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	1.110.000,00	333.000,00	18.02.2020	08:30
2	Merkez	İnaç Köyü	215	1	14.402,87	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	1.441.000,00	432.300,00	18.02.2020	08:40
3	Merkez	Akçavakif Köyü	101	998	20.044,21	Tam	Arsa	İmarsız	340.760,00	102.228,00	18.02.2020	08:50
4	Merkez	Akçavakif Köyü	101	997	21.496,62	Tam	Arsa	İmarsız	365.443,00	109.632,90	18.02.2020	09:00
5	Merkez	Karaşeyh Köyü	140	30	8.937,07	Tam	Tarla	İmarsız	22.345,00	6.703,50	18.02.2020	09:10
6	Merkez	Karaşeyh Köyü	147	35	24.476,41	Tam	Tarla	İmarsız	61.192,00	18.357,60	18.02.2020	09:20
7	Merkez	Karaşeyh Köyü	178	15	119,36	Tam	Arsa	İmarsız	2.390,00	717,00	18.02.2020	09:30
8	Merkez	Karaşeyh Köyü	178	16	1.366,32	Tam	Arsa	İmarsız	27.330,00	8.199,00	18.02.2020	09:40
9	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	203	19	1.622,13	Tam	Ham Toprak	İmarsız	58.400,00	17.520,00	18.02.2020	09:50
10	Merkez	Aşağıyanlar Köyü	203	18	1.529,80	Tam	Ham Toprak	İmarsız	55.075,00	16.522,50	18.02.2020	10:00
11	Merkez	Tuzlu Köyü	270	3	1.830,29	Tam	Tarla	İmarsız	54.910,00	16.473,00	18.02.2020	10:10
12	Merkez	Çivi Köyü	231	114	3.318,92	Tam	Tarla	İmarsız	19.914,00	5.974,20	18.02.2020	10:20
13	Merkez	Çivi Köyü	208	42	1.544,06	Tam	Arsa	İmarsız	25.480,00	7.644,00	18.02.2020	10:30
14	Merkez	Yukarıpelitöz Köyü	142	2	2.000,00	Tam	Arsa	İmarsız	40.000,00	12.000,00	18.02.2020	10:40
15	Merkez	Yukarıpelitöz Köyü	195	3	428,15	Tam	Arsa	İmarsız	8.570,00	2.571,00	18.02.2020	10:50
16	Merkez	Yukarıpelitöz Köyü	195	4	595,11	Tam	Arsa	İmarsız	11.910,00	3.573,00	18.02.2020	11:00
17	Merkez	Yukarıpelitöz Köyü	192	13	138,70	Tam	Arsa	İmarsız	2.780,00	834,00	18.02.2020	11:10
18	Merkez	Handırı Köyü	286	29	595,62	Tam	Ham Toprak	İmarsız	2.085,00	625,50	18.02.2020	11:20
19	Merkez	Handırı Köyü	286	7	908,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.180,00	954,00	18.02.2020	11:30
20	Merkez	Handırı Köyü	263	1	9.886,74	Tam	Ham Toprak	İmarsız	34.605,00	10.381,50	18.02.2020	11:40
21	Merkez	Aşağıpelitöz Köyü	252	2	292,80	Tam	Arsa	İmarsız	6.150,00	1.845,00	18.02.2020	11:50
22	Merkez	Aşağıpelitöz Köyü	116	18	20.000,00	Tam	Tarla	İmarsız	50.000,00	15.000,00	18.02.2020	13:30
23	Merkez	Aşağıpelitöz Köyü	297	2	650,00	Tam	Arsa	İmarsız	13.650,00	4.095,00	18.02.2020	13:40
24	Merkez	Aşağıpelitöz Köyü	297	1	533,63	Tam	Arsa	İmarsız	11.210,00	3.363,00	18.02.2020	13:50
25	Merkez	Beşdüt Köyü	107	23	300,00	Tam	Arsa	İmarsız	4.800,00	1.440,00	18.02.2020	14:00
26	Merkez	Beşdüt Köyü	107	22	526,76	Tam	Arsa	İmarsız	8.500,00	2.550,00	18.02.2020	14:10
27	Merkez	İnaç Köyü	202	149	628,57	Tam	Arsa	İmarsız	13.200,00	3.960,00	18.02.2020	14:20
28	Merkez	Ovacık Köyü	148	121	7.207,96	Tam	Tarla	İmarsız	19.822,00	5.946,60	18.02.2020	14:30
29	Merkez	Akçavakif Köyü	101	1002	132,91	Tam	Arsa	İmarsız	2.660,00	798,00	18.02.2020	14:40
30	Merkez	Yukarıçavuş Köyü	229	5	865,30	Tam	Arsa	İmarsız	14.715,00	4.414,50	18.02.2020	14:50
31	Merkez	Yukarıçavuş Köyü	251	1	144,74	Tam	Arsa	İmarsız	739,50	246,50	18.02.2020	15:00
32	Merkez	Yukarıçavuş Köyü	141	4	556,00	Tam	Tarla	İmarsız	2.780,00	834,00	18.02.2020	15:10
33	Merkez	Tüney	353	3	894,24	Tam	Arsa	İmarsız	19.674,00	5.902,20	18.02.2020	15:20
34	Merkez	Tüney	292	5	950,43	Tam	Arsa	İmarsız	19.960,00	5.988,00	18.02.2020	15:30
35	Merkez	Tüney	353	2	894,23	Tam	Arsa	İmarsız	19.674,00	5.902,20	18.02.2020	15:40
36	Merkez	Tüney	353	1	1.200,00	Tam	Arsa	İmarsız	26.400,00	7.920,00	18.02.2020	15:50
37	Merkez	Tüney	311	4	646,77	Tam	Arsa	İmarsız	14.230,00	4.269,00	18.02.2020	16:00
38	Merkez	Merzi Köyü	315	19	488,34	Tam	Arsa	İmarsız	9.770,00	2.931,00	18.02.2020	16:10
39	Merkez	Merzi Köyü	266	9	144,64	Tam	Arsa	İmarsız	2.900,00	870,00	18.02.2020	16:20
40	Merkez	Merzi Köyü	266	8	472,00	Tam	Arsa	İmarsız	9.440,00	2.832,00	18.02.2020	16:30
41	Merkez	Merzi Köyü	243	13	1.919,87	Tam	Arsa	İmarsız	38.400,00	11.520,00	18.02.2020	16:40
42	Merkez	Ahlat Köyü	147	1	1.183,54	Tam	Ham Toprak	İmarsız	3.555,00	1.066,50	18.02.2020	16:50
43	Merkez	Ahlat Köyü	217	16	436,87	Tam	Bağ	İmarsız	1.315,00	394,50	18.02.2020	08:30
44	Merkez	Aşağıçavuş Köyü	167	2	514,88	Tam	Arsa	İmarsız	9.790,00	2.937,00	19.02.2020	08:40
45	Merkez	Danabaş Köyü	137	1	1.006,97	Tam	Arsa	İmarsız	16.200,00	4.860,00	19.02.2020	08:50
46	Merkez	Ağzibüyük Köyü	141	1	5.867,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.000,00	4.500,00	19.02.2020	09:00
47	Merkez	Yenice Köyü	131	582	1.218,39	Tam	Arsa	İmarsız	24.500,00	7.350,00	19.02.2020	09:10
48	Merkez	Yenice Köyü	131	581	508,93	Tam	Arsa	İmarsız	15.300,00	4.590,00	19.02.2020	09:20
49	Merkez	Yenice Köyü	131	579	379,52	Tam	Arsa	İmarsız	11.500,00	3.450,00	19.02.2020	09:30
50	Merkez	Başeğmez Köyü	157	2	2.503,14	Tam	Arsa	İmarsız	32.550,00	9.765,00	19.02.2020	09:40
51	Merkez	Danabaş Köyü	127	6	13.149,78	Tam	Ham Toprak	İmarsız	32.875,00	9.862,50	19.02.2020	09:50
52	Merkez	Karaşeyh Köyü	226	4	10.679,68	Tam	Tarla	İmarsız	26.700,00	8.010,00	19.02.2020	10:00
53	Merkez	Yenice Köyü	131	583	426,55	Tam	Arsa	İmarsız	12.800,00	3.840,00	19.02.2020	10:10

## KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR

S. NO	İLÇESİ	KÖYÜ/ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M <sup>2</sup>	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK ALAN VE KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ - İMAR DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Merkez	Aşağıpelitözü Köyü			20.317,78	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.020,00	306,00	19.02.2020	10:20
2	Merkez	Karaşeyh Köyü	169	1	24.575,37	Ham Toprak	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.230,00	369,00	19.02.2020	10:30
3	Merkez	Ovacık Köyü			7.320,64	DHTA	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	370,00	111,00	19.02.2020	10:40
4	Merkez	Germece Köyü	110	97	135.827,99	Tarla	10.460,00 kısmı - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	550,00	165,00	19.02.2020	10:50
5	Merkez	İnandık Köyü	160	1	399.064,95	Ham Toprak	52.000,00 kısmı - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	7.600,00	2.280,00	19.02.2020	11:00
6	Merkez	İnandık Köyü	155	1	71.161,10	Ham Toprak	38.000,00 kısmı - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.900,00	570,00	19.02.2020	11:10
7	Merkez	Başığmeç Köyü	176	14	243.545,47	Ham Toprak	753,78 kısmı - Arı Kovanı	5 Yıl - İmarsız	755,00	226,50	19.02.2020	11:20
8	Merkez	Çivi Köyü	153	230	32.383,04	Tarla	Tam - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	1.620,00	486,00	19.02.2020	11:30
9	Merkez	İnandık Köyü	156	1	169.126,67	Ham Toprak	101.300,00 kısmı - Tarımsal	5 Yıl - İmarsız	5.065,00	1.519,50	19.02.2020	11:40
10	Merkez	Süleymanlı Köyü	124	4	45.867,19	Bina ve Arsa	33,00 m2 Kontenir - Kantin olarak	5 Yıl - İmarsız	20.000,00	6.000,00	19.02.2020	11:50

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre **açık teklif usulüyle satışı ve kiralması** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa sunulan taşınmaz malların ihalesi, Çankırı Çevre ve Şehirçilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü odasında hisasında gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Çankırı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **süresiz geçici teminat** mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahallesi/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur),T.C.Kimlik Numarasının yazılı olduğu nüfus cüzdan örneği, ikametgah adresi, özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan **2020** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6-**Kıralanacak taşınmazın ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4 dü peşin geri kalan kısım üç aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; Kati Teminat, Damga Vergisi ve Karar Pulu Bedeli alınacaktır.**

7- Taşınmazların satış bedeli peşin ödenebileceği gibi talep edilmesi halinde,Belediye ve mücavir alan sınırları içinde 5000.Tl,dışında 1000.Tl.nin üzerinde, olması halinde 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre **kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle** ödenebilir.Taşınmazmal satışımız **KDV'ye tabi değildir**.Tapudaki tüm işlemler bedelsizdir. **(5) yıl emlak** vergisinden muaftır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler : çankırı@csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak@gov.tr adresinden öğrenilebilir.**