



T.C.  
TİCARET BAKANLIĞI  
İç Ticaret Genel Müdürlüğü

Sayı : E-33579531-439.99-00109861502  
Konu : EİDS İlan İzin Bilgileri Hk

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımızca 31 Ağustos 2023 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişikliklerle sahte ilanların, ilan kirliliğinin, spekülatif fiyat artışlarının ve tüketici mağduriyetlerinin önüne geçilmesi amaçları doğrultusunda taşınmaz ilanlarının yayımlandığı ilan platformlarına kimlik ve yetki doğrulama yükümlülükleri getirilmiş olup kimlik ve yetki doğrulamaları, ilan platformlarının entegrasyonu ile Bakanlığımız bünyesinde kurulan Elektronik İlan Doğrulama Sistemi (EİDS) üzerinden yapılmaya başlanmıştır.

Söz konusu Sistemin geliştirilmesine yönelik çalışmalar kapsamında, taşınmaz sahiplerince e-Devlet Kapısı üzerinde yer alan "EİDS Taşınmaz İlanı Yayınlama İzni İşlemleri" ekranı üzerinden gerçekleştirilen yetkilendirme işlemlerinin, emlak işletmeleri tarafından Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi (TTBS) üzerinden takip edilmesine olanak sağlayan ekran aktif hale getirilmiş olup, bahse konu ekran aracılığı ile ilan yayınlama izni veren taşınmaz sahibinin adı soyadı/unvanı, yetki bitiş tarihi ve yetki verilen taşınmazın numarası (ID) bilgileri görüntülenebilecektir.

Bu itibarla, EİDS ilan yayınlama izinlerine ilişkin bilgilere erişim sağlamak için emlak işletmelerince aşağıdaki adımlar izlenmelidir:

1. TTBS ana sayfasında yer alan "Yetki Belgelerim / EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" sekmesine giriş yapılmalıdır.
2. Ardından işletme türü seçilmeli ve açılan ekrandan "EİDS İlan Yayınlama İzinlerim" seçeneği tıklanmalıdır.
3. Açılan ekranda ilan yayınlama izni verilen taşınmazların numaraları (ID) listelenecek olup taşınmaz numaralarının üzerine tıklandığında izin veren kişinin adı soyadı veya unvanı ve yetki bitiş tarihi gibi detay bilgilere erişim sağlanabilecektir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Adem BAŞAR  
Bakan a.  
İç Ticaret Genel Müdürü

Dağıtım:  
81 İl Valiliği (Ticaret İl Müdürlüğü)

Ek: Ekran Görüntüsü (4 Sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 555C1469-5FEF-4298-8933-3A51E7429203

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-cbys>

Adres: Dumlupınar Bulvarı No:151 B Blok Çankaya / Ankara

İnternet Adresi: [www.ticaret.gov.tr](http://www.ticaret.gov.tr)

KEP Adresi:

